



Complexul Rezidențial SDK-Delta situat Oradea - Cartier Nufărul, într-o zonă rezidențială aflată în plină dezvoltare și bine conectată la oraș, la mică distanță de toate facilitățile necesare unei familii, aduce stil și eleganță în viața dumneavoastră. Construit după cele mai înalte standarde de calitate și siguranță, cu soluții moderne pentru eficientizarea costurilor de întreținere, **Complexul Rezidențial SDK - Delta** este format din 2 tronsoane D+P-7E+8R+9R, cu 146 apartamente din care 106 apartamente cu 2 camere, 36 apartamente cu 3 camere, 4 Penthouse-uri și 146 locuri de parcare.

Dezvoltarea **Complexului Rezidențial SDK - Delta** se va face în două etape, fiecare tronson având nod separat de circulație vertical:

Etapa 1 cuprindă tronson 1, cu termen de finalizare martie 2019.

Etapa 2 cuprindă tronson 2, cu termen de finalizare decembrie 2019.

Apartamente

Complexul Rezidențial SDK - Delta vă oferă următoarele tipuri de apartamente:

PEGĂRUȘ - 3 tipuri apartamente cu 2 camere (suprafețe între 53 - 55 mpu)

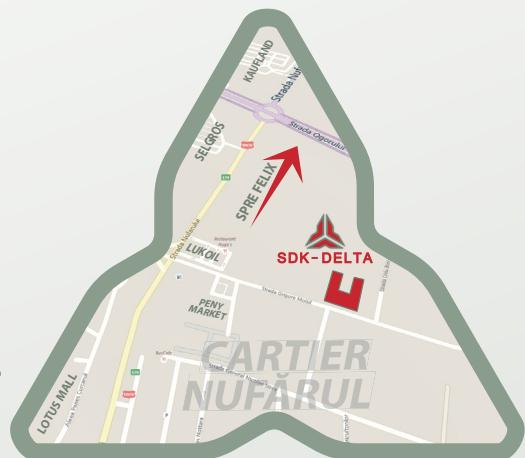
EGRETA - 2 tipuri apartamente cu 2 camere (suprafețe între 64 - 65 mpu)

FLAMINGO - 1 tip apartament cu 2 camere (63 mpu)

PELICAN - 1 tip apartament cu 3 camere (63 mpu)

LEBĀDA - 2 tipuri apartamente cu 3 camere (74-83 mpu)

COCOR PENTHOUSE - 2 tipuri apartamente de lux, de tip penthouse, cu o suprafață generoasă (120 mpu), oferă o panoramă impresionantă, cu terase bine proporționate care pot găzdui petreceri, jacuzzi, grădină.



Caracteristici generale

Apartamente decomandate și eficient compartimentate, fiecare având balcon propriu

Fiecare apartament cu 3 camere este dotat cu 2 băi

Fiecare tronson de clădire este prevăzut cu câte un interfon și lift de calitate superioară cu interior elegant, silentios și rapid, cu o capacitate de 8 persoane, care pornește din parcare până la ultimul nivel.

Imobilul deține centrală termică proprie cu agent primar din sistemul de termoficare al orașului, fiecare apartament beneficiind de contorizare proprie, oferind independență totală.

Spații verzi și de parcare

Hol și scări cu finisări moderne

Pereți despărțitori și ghene din cărămidă pentru o perfectă izolare fonnică

Izolație exterioară termică și fonică a clădirii

Se încadrează în clasa energetică A

Dotări standard - incluse în preț

Ușă intrare în apartament cu termoizolație interioară

Ferestre cu suprafețe vitrate mari din tâmplărie PVC - geam termopan cu inserție de gaz inert și profile pentacamerale

Circuite și doze TV și de telefon în toate camerele

Circuite electrice duse până la nivelul dozelor de prize și întrerupătoare

Circuite apă rece și caldă menajeră, canalizare, duse până la nivel de racord cu obiectele sanitare

Spațiu amenajat pentru mașina de spălat

Elemente premergătoare finisajelor precum șape, tencuieli și glet

Spațiile comune, fațadele și balcoanele sunt finisate (pardoșeli ceramice, zugrăveli, etc.).

Facilități zonale

În vecinătatea **Complexului Rezidențial SDK - Delta** se află:

Mijloace de transport în comun, autobuze și tramvaie, către toate locațiile orașului, Băile Felix și Băile 1 Mai

Centre comerciale: Lotus Center Mall, Selgros, Penny Market, Kaufland, Piața Agroalimentara Nufărul

Divertisment: parcul Salca, Lotus Center Mall

Grădinițe, școli: Grădinița nr. 56, Universitatea și Liceul Betel, Liceul Onisifor Ghibu, Centrul medical de permanentă.



SDK MANAGEMENT SRL

Telefon: 0359 179 255; 0724 322 955

Fax: 0259 428 299

E-mail: oradea@sdkmanagement.com

Web: www.sdkmanagement.com